

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 05
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	06 - 07
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	08
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	09
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	10 - 32

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Chúng tôi, các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ giải trí Hà Nội (gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Văn Dũng	Chủ tịch	(Bổ nhiệm ngày 25/3/2017)
Bà Trần Thị Bạch Yến	Chủ tịch	(Miễn nhiệm ngày 25/3/2017)
Ông Lê Xuân Nam	Phó chủ tịch	(Bổ nhiệm ngày 25/3/2017)
Ông Nguyễn Văn Hải	Phó chủ tịch	(Miễn nhiệm ngày 25/3/2017)
Ông Nguyễn Đức Thành	Thành viên	
Ông Nguyễn Xuân Hải	Thành viên	
Ông Nguyễn Minh Trí	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 25/3/2017)
Ông Nguyễn Trung Chính	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 25/3/2017)
Ông Đoàn Anh Trung	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 25/3/2017)
Ông Phạm Mạnh Tường	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 25/3/2017)
Bà Nguyễn Thị Vân	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 25/3/2017)

Ban Tổng giám đốc

Bà Nguyễn Thị Vân	Tổng Giám đốc
Ông Hoàng Văn Toàn	Phó Tổng giám đốc
Bà Nghiêm Thị Hồng Hạnh	Phó Tổng giám đốc
Bà Lê Thị Nhạn	Phó Tổng giám đốc

Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập các báo cáo tài chính này, Ban Tổng giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính này hay không;

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
(tiếp theo)

- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng giám đốc,

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI



Nguyễn Thị Vân
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2018



Số: 48 -18/BC-TC/VAE

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2018

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc**
Công ty Cổ phần Dịch vụ giải trí Hà Nội

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch vụ giải trí Hà Nội (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 06 tháng 02 năm 2018, từ trang 06 đến trang 32 bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

VAE
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP
(tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Trần Quốc Tuấn
Tổng giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0148-2018-034-1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Phạm Thị Hiền
Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2449-2018-034-1



Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/12/2017	01/01/2017
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		27.600.167.648	17.239.671.353
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1.	6.377.531.407	5.477.269.524
1. Tiền	111		1.877.531.407	1.277.269.524
2. Các khoản tương đương tiền	112		4.500.000.000	4.200.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2.	10.500.000.000	5.500.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		10.500.000.000	5.500.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		8.477.669.344	3.201.980.298
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3.	1.943.717.254	1.914.406.228
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4.	5.636.177.485	702.256.833
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5.	1.108.652.280	773.103.862
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6.	(210.877.675)	(187.786.625)
IV. Hàng tồn kho	140	V.7.	1.735.353.931	1.155.892.340
1. Hàng tồn kho	141		1.735.353.931	1.155.892.340
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		509.612.966	1.904.529.191
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11.	227.627.836	1.904.529.191
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		281.985.130	-
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		95.873.894.277	105.224.706.193
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	500.000.000
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.5.	-	500.000.000
II. Tài sản cố định	220		85.540.292.913	91.864.168.098
1. TSCĐ hữu hình	221	V.9.	81.796.461.244	86.718.481.333
- Nguyên giá	222		229.651.924.515	228.598.133.823
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(147.855.463.271)	(141.879.652.490)
2. TSCĐ vô hình	227	V.10.	3.743.831.669	5.145.686.765
- Nguyên giá	228		18.187.833.000	18.187.833.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(14.444.001.331)	(13.042.146.235)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.8.	375.051.067	714.520.303
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		375.051.067	714.520.303
V. Tài sản dài hạn khác	260		9.958.550.297	12.146.017.792
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11.	9.958.550.297	12.146.017.792
2. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		123.474.061.925	122.464.377.546

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/12/2017	01/01/2017
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		10.230.654.486	9.404.418.444
I. Nợ ngắn hạn	310		9.854.604.486	9.200.418.444
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12.	2.960.082.287	2.879.938.876
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13.	71.500.000	73.995.530
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.14.	97.149.563	457.821.843
4. Phải trả người lao động	314		1.125.770.442	475.050.900
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15.	717.917.884	1.636.347.363
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17.	3.663.480.392	2.461.481.823
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16.	1.187.013.730	1.194.185.444
8. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		31.690.188	21.596.665
II. Nợ dài hạn	330		376.050.000	204.000.000
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.16.	376.050.000	204.000.000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		113.243.407.439	113.059.959.102
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18.	113.243.407.439	113.059.959.102
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		92.974.500.000	92.974.500.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		92.974.500.000	92.974.500.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		8.162.250.000	8.162.250.000
3. Cổ phiếu quỹ	415		(28.000.000)	(28.000.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		5.001.189.026	5.001.189.026
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		2.098.251.553	2.098.251.553
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		5.035.216.860	4.851.768.523
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			929.465.000
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		5.035.216.860	3.922.303.523
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		123.474.061.925	122.464.377.546

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Lê Thị Thúy Hà

Vũ Quang Tuyên

Nguyễn Thị Vân

Mẫu B 02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Năm 2017	Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1.	119.436.710.599	129.699.741.904
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về hoạt động kinh doanh (10 = 01 - 02)	10		119.436.710.599	129.699.741.904
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	72.660.178.064	84.324.260.833
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		46.776.532.535	45.375.481.071
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	950.987.249	637.780.513
7. Chi phí tài chính	22		18.000	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6.	19.937.868.539	21.534.436.411
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6.	21.994.048.249	19.837.367.234
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		5.795.584.996	4.641.457.939
11. Thu nhập khác	31	VI.4.	580.956.067	836.700.268
12. Chi phí khác	32	VI.5.	19.988	421.184.053
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		580.936.079	415.516.215
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		6.376.521.075	5.056.974.154
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8.	1.341.304.215	1.134.670.631
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		5.035.216.860	3.922.303.523
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9.	542	400

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Lê Thị Thúy Hà

Vũ Quang Tuyên

Nguyễn Thị Vân

Mẫu B 03 - DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Năm 2017	Năm 2016
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1.	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		130.219.850.423	140.370.189.486
2.	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(61.774.940.128)	(67.590.187.344)
3.	Tiền chi trả cho người lao động	03		(18.574.800.774)	(18.059.873.041)
4.	Tiền lãi vay đã trả	04		-	-
5.	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(1.461.670.631)	(1.395.571.493)
6.	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		6.190.495.406	4.732.987.130
7.	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(30.092.869.331)	(38.692.307.198)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		24.506.064.965	19.365.237.540
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(14.675.821.820)	(14.801.527.672)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	142.727.273
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(26.500.000.000)	(14.900.000.000)
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		21.500.000.000	11.700.000.000
5.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		754.251.138	517.772.679
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(18.921.570.682)	(17.341.027.720)
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(4.684.232.400)	(4.568.882.500)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(4.684.232.400)	(4.568.882.500)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		900.261.883	(2.544.672.680)
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		5.477.269.524	8.021.942.204
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	V.1	6.377.531.407	5.477.269.524

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Lê Thị Thúy Hà

Vũ Quang Tuyên



Nguyễn Thị Vân

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Dịch vụ giải trí Hà Nội (Sau đây gọi tắt là "Công ty"), là Công ty Cổ phần, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 055096 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 11/11/1998.

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 01000844825 thay đổi lần thứ 7 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 19/07/2016 thì vốn điều lệ của Công ty là **100.000.000.000** đồng (Một trăm tỷ đồng). Đến ngày 31/12/2017 Công ty chưa góp đủ Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sàn Upcom với mã chứng khoán là HES.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Kinh doanh dịch vụ vui chơi giải trí, các trò chơi trên mặt đất, dưới nước và trên không;
- Dịch vụ văn hoá, văn nghệ, thể dục thể thao và rèn luyện thân thể;
- Cho thuê địa điểm hội nghị, hội thảo; Dịch vụ ăn uống giải khát; Đại lý mua bán, ký gửi hàng hoá;
- Vận chuyển khách du lịch; Kinh doanh du lịch lữ hành;
- Tư vấn đầu tư các loại hình kinh doanh văn hoá thể thao, vui chơi giải trí;
- Dịch vụ massage và vật lý trị liệu.

Trụ sở Công ty tại: Số 614 - Lạc Long Quân - quận Tây Hồ - Hà Nội

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

III. Chuẩn mực chế độ kế toán áp dụng

1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

IV. Các chính sách kế toán chủ yếu

1. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong kỳ bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hồ

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hồ

Trong đó:

- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản là tỷ giá mua vào của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hồ
- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hồ

3. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Tại ngày 31/12/2017, Công ty không có hàng tồn kho cần thiết phải trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

7. Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ

7.1 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT - BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

Loại tài sản cố định

Thời gian khấu hao <năm>

- Nhà cửa vật kiến trúc	05 - 30
- Máy móc thiết bị	04 - 12
- Phương tiện vận tải	06 - 08
- Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 07

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

7.2 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình

Tài sản cố định vô hình của Công ty là các chi phí đền bù san lấp, giải phóng mặt bằng, phần mềm kế toán và bài giảng điện tử.

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT - BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm chương trình phần mềm, bài giảng điện tử và chi phí đền bù, san lấp mặt bằng.

C.T.V
C.Y
DƯ HẠN
ĐỊNH GIÁ
AM
P. HÀ

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Chương trình phần mềm

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

Bài giảng điện tử

Chi phí liên quan đến việc tổ chức đào tạo cho nhân viên mà ở đó toàn bộ kế hoạch hoạt động dạy học đều được chương trình hoá do giáo viên điều khiển thông qua môi trường multimedia do máy vi tính tạo ra. Nguyên giá của bài giảng điện tử là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa bài giảng điện tử vào sử dụng. Bài giảng điện tử được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.

Chi phí đền bù san lấp, giải phóng mặt bằng

Nguyên giá chi phí đền bù giải phóng mặt bằng là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa tài sản vào sử dụng. Chi phí đền bù san lấp, giải phóng mặt bằng được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 11 năm.

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là Hạng mục công trình ngầm hóa kênh mương và hệ thống camera được ghi nhận theo giá gốc, tại thời điểm có nghiệm thu quyết toán từng hạng mục công trình, công trình hoặc khi chi phí thực tế phát sinh có đầy đủ hoá đơn, chứng từ hợp pháp.

9. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Các khoản chi phí trả trước bao gồm chi phí sửa chữa lớn TSCĐ, chi phí in vé, giá trị công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ và các chi phí khác thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn, thời gian sử dụng dài. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

10. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả có thời hạn trả nợ từ 01 năm trở xuống được Công ty ghi nhận là nợ phải trả ngắn hạn. Các khoản nợ phải trả có thời hạn trên 01 năm được Công ty ghi nhận là nợ phải trả dài hạn.

H H H
100

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm các khoản chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm: tiền nhận trước theo hợp đồng hợp tác kinh doanh khai thác tài sản và các khoản doanh thu nhận tiền trước khác.

Doanh thu chưa thực hiện không bao gồm: tiền nhận trước của người mua mà Công ty chưa cung cấp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ.

Doanh thu nhận trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng căn cứ trên số kỳ đã thu tiền trước.

13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty. Các cổ phiếu quỹ do Công ty nắm giữ không được nhận cổ tức, không có quyền bầu cử hay tham gia phân chia tài sản khi Công ty giải thể. Khi chia cổ tức cho các cổ phần, các cổ phiếu quỹ đang do Công ty nắm giữ được coi là cổ phiếu chưa bán. Giá trị cổ phiếu quỹ được phản ánh là giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu, như chi phí giao dịch, thông tin...

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận cho các thành viên được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức/lợi nhuận như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức, lợi nhuận được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu của công ty bao gồm doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ vui chơi giải trí, tổ chức hội nghị, kinh doanh ăn uống, doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê nhà,...và doanh thu từ lãi tiền gửi.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày lập Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

15. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

16. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

16.1. Các nghĩa vụ về thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 5% đối với hàng đồ chơi, và 10% đối với các dịch vụ vui chơi, ăn uống và các dịch vụ khác.

31012
CỔ
HÁCH
EM T
VI
U GI

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Thuế Thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác

Các loại thuế, phí khác Công ty thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
Tiền	1.877.531.407	1.277.269.524
Tiền mặt	619.752.326	199.256.970
Tiền gửi ngân hàng	1.257.779.081	1.078.012.554
VND	1.250.980.315	1.071.198.054
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hồ	785.793.683	789.847.104
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - CN Thăng Long	94.269.380	220.780.995
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội	165.876.459	56.305.763
Ngân hàng TMCP Phát triển nhà TP Hồ Chí Minh - CN Hà Nội	191.857.208	4.264.192
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Hà Nội	13.183.585	-
USD	6.798.766	6.814.500
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hồ	6.798.766	6.814.500
Các khoản tương đương tiền	4.500.000.000	4.200.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hồ	-	1.500.000.000
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - CN Thăng Long	-	1.200.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội	1.500.000.000	1.000.000.000
Ngân hàng TMCP Phát triển nhà TP Hồ Chí Minh - CN Hà Nội	2.000.000.000	500.000.000
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Hà Nội	1.000.000.000	-
Cộng	6.377.531.407	5.477.269.524

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

2. Các khoản đầu tư tài chính

	31/12/2017		01/01/2017	
	VND		VND	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn	10.500.000.000	10.500.000.000	5.500.000.000	5.500.000.000
Ngân hàng TMCP HDBank - CN Hà Nội	4.000.000.000	4.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội	-	-	3.500.000.000	3.500.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Đống Đa	2.000.000.000	2.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Ngân hàng TMCP TPbank - CN Hà Nội	4.000.000.000	4.000.000.000	-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - PGD Văn Cao - CN Tây Hồ	500.000.000	500.000.000	-	-
Cộng	10.500.000.000	10.500.000.000	5.500.000.000	5.500.000.000

3. Phải thu khách hàng

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn				
Công ty Cổ phần Vui chơi Thể hệ mới	194.841.566	-	202.927.667	-
Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam	-	-	609.287.150	-
Công ty cổ phần Xây dựng & Quản lý Dự án HI - END	242.643.000	-	112.405.000	-
Các đối tượng khác	1.506.232.688	210.877.675	989.786.411	187.786.625
Cộng	1.943.717.254	210.877.675	1.914.406.228	187.786.625

b) Phải thu khác hàng là các bên liên quan: chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngắn hạn		
Công ty ACTION WARTERSCAPES	3.090.861.510	-
Công ty TNHH Đầu Tư & Phát triển OKADAECO Việt Nam	931.700.000	-
Công ty TNHH KEPLER MAIA	600.210.000	-

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Công ty TNHH Dịch vụ kỹ thuật thương mại Bách Việt	-	434.788.200
Trung tâm Khoa học công nghệ Môi trường và Phát triển	156.000.000	156.000.000
Các đối tượng khác	552.275.000	111.468.633
Cộng	5.636.177.485	702.256.833

5. Phải thu khác

Đơn vị tính: VND

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	1.108.652.280	-	773.103.862	-
Lãi dự thu của các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn	316.664.445	-	119.928.334	-
Ngân hàng TMCP HDBank - CN Hà Nội	145.886.112	-	4.513.889	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội	60.177.778	-	105.894.445	-
Ngân hàng TMCP TPbank - CN Hà Nội	110.250.000	-	-	-
Đối tượng khác	350.555	-	9.520.000	-
Các khoản phải thu khác	363.581.855	-	239.650.000	-
Công ty CP Dịch vụ thông tin Trê thơ	174.545.455	-	-	-
Công ty CP Vui chơi Thể hệ mới	95.200.000	-	-	-
Công ty TNHH KEPLER MAIA	92.500.000	-	-	-
Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam	-	-	126.500.000	-
Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam	-	-	109.850.000	-
Các đối tượng khác	1.336.400	-	3.300.000	-
Ký cược, ký quỹ	20.000.000	-	20.000.000	-
Phải thu người lao động	408.405.980	-	393.525.528	-
Trần Thị Lý	-	-	44.174.000	-
Đoàn Thị Ngọc	206.859.880	-	-	-
Nguyễn Thị Lan	50.000.000	-	-	-
Đinh Thị Lựa	-	-	35.067.538	-
Các đối tượng khác	151.546.100	-	314.283.990	-
b) Dài hạn	-	-	500.000.000	-
Ký cược, ký quỹ	-	-	500.000.000	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hồ	-	-	500.000.000	-
Cộng	1.108.652.280	-	1.273.103.862	-



Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

6. Nợ xấu

Đơn vị tính: VND

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán, khó có khả năng thu hồi	245.514.250	-	245.514.250	-
Công ty CP Tư vấn và Đào tạo CONNECT	96.800.000	-	96.800.000	-
Công ty TNHH Du Lịch và Tổ chức sự kiện Sắc Việt	33.259.000	-	33.259.000	-
Công ty Cổ phần HEARTLINK	115.455.250	34.636.575	115.455.250	57.727.625
Cộng	245.514.250	34.636.575	245.514.250	57.727.625

7. Hàng tồn kho

Đơn vị tính: VND

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	1.336.204.352	-	794.739.709	-
Hàng hoá	399.149.579	-	361.152.631	-
Cộng	1.735.353.931	-	1.155.892.340	-

8. Tài sản dở dang dài hạn

Đơn vị tính: VND

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn				
Hạng mục công trình ngầm hóa kênh mương	299.518.727	299.518.727	299.518.727	299.518.727
Công trình trạm nước số 1 - Phần móng cọc	-	-	415.001.576	415.001.576
Hạng mục lắp đặt hệ thống Camera	50.000.000	50.000.000	-	-
Hệ thống nước tinh khiết đóng chai	20.090.909	20.090.909	-	-
Hệ thống đường trượt đa làn	5.441.431	5.441.431	-	-
Cộng	375.051.067	375.051.067	714.520.303	714.520.303

2022
ĐANG
NHIỆM VỤ
ĐÀN VÀO
IET N
VAY - A

ĂN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

ác thuyết mình này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Mẫu số B 09 - DN

Tăng giảm tài sản cố định hữu hình	Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng	Đơn vị tính: VND
	Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
	Số dư ngày 01/01/2017	131.732.248.979	93.951.171.193	2.648.945.454	265.768.197	228.598.133.823	
	- Mua trong năm	3.014.057.272	548.100.000	-	-	3.562.157.272	
	- Đầu tư XDCB hoàn thành	415.001.576	-	-	-	415.001.576	
	- Thanh lý, nhượng bán	(544.278.505)	(2.379.089.651)	-	-	(2.923.368.156)	
	Số dư ngày 31/12/2017	134.617.029.322	92.120.181.542	2.648.945.454	265.768.197	229.651.924.515	
	Giá trị hao mòn lũy kế						
	Số dư ngày 01/01/2017	67.363.408.529	73.210.051.591	1.105.070.052	201.122.318	141.879.652.490	
	- Khấu hao trong năm	5.657.504.071	2.909.316.579	308.091.623	24.266.664	8.899.178.937	
	- Thanh lý, nhượng bán	(544.278.505)	(2.379.089.651)	-	-	(2.923.368.156)	
	Số dư ngày 31/12/2017	72.476.634.095	73.740.278.519	1.413.161.675	225.388.982	147.855.463.271	
	Giá trị còn lại						
	- Tại ngày 01/01/2017	64.368.840.450	20.741.119.602	1.543.875.402	64.645.879	86.718.481.333	
	- Tại ngày 31/12/2017	62.140.395.227	18.379.903.023	1.235.783.779	40.379.215	81.796.461.244	

- Nguyên giá của TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị là: 31.956.551.438 VND.

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

10. Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Phần mềm tin học, kế toán và đào tạo	Chi phí đền bù san lấp, giải phóng mặt bằng	Đơn vị tính: VND Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình			
Số dư ngày 01/01/2017	1.883.650.000	16.304.183.000	18.187.833.000
Số dư ngày 31/12/2017	1.883.650.000	16.304.183.000	18.187.833.000
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư ngày 01/01/2017	1.240.571.901	11.801.574.334	13.042.146.235
Khấu hao trong năm	453.937.482	947.917.614	1.401.855.096
Số dư ngày 31/12/2017	1.694.509.383	12.749.491.948	14.444.001.331
Giá trị còn lại			
- Tại ngày 01/01/2017	643.078.099	4.502.608.666	5.145.686.765
- Tại ngày 31/12/2017	189.140.617	3.554.691.052	3.743.831.669

11. Chi phí trả trước

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
a) Ngắn hạn	227.627.836	1.904.529.191
Chi phí in vé chờ phân bổ	134.716.808	156.039.911
Chi phí công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	92.911.028	1.748.489.280
b) Dài hạn	9.958.550.297	12.146.017.792
Chi phí công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	1.594.214.169	2.980.694.324
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	6.954.300.069	6.573.590.453
Chi phí trả trước dài hạn khác	1.410.036.059	2.591.733.015
Cộng	10.186.178.133	14.050.546.983

12. Phải trả người bán

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn				
Công ty Du Lịch Hải Ngoại	-	-	370.145.880	370.145.880
Quảng Tây - Trung Quốc	-	-	281.976.000	281.976.000
Cửa hàng Lâm Bích	-	-	255.653.750	255.653.750
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thăng Long	874.739.243	874.739.243		

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Công ty TNHH Vạn Phú	639.698.601	639.698.601	142.537.837	142.537.837
Kim				
Các đối tượng khác	1.445.644.443	1.445.644.443	1.829.625.409	1.829.625.409
Cộng	2.960.082.287	2.960.082.287	2.879.938.876	2.879.938.876

13. Người mua trả tiền trước

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
<i>Ngắn hạn</i>		
Công ty CP Dịch vụ thông tin Trê Thor	66.000.000	-
Lê Thị Nhạn	-	40.000.000
Công ty CP Nông sản thực phẩm Hồng Hà	-	32.985.000
Các đối tượng khác	5.500.000	1.010.530
Cộng	71.500.000	73.995.530

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	01/01/2017	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2017
Phải nộp				
Thuế GTGT hàng nội địa	225.881.775	5.827.009.655	6.052.891.430	-
Thuế TNDN	194.670.631	1.341.304.215	1.461.670.631	74.304.215
Thuế thu nhập cá nhân	35.863.037	243.478.439	257.474.368	21.867.108
Thuế tài nguyên	1.406.400	18.413.760	18.841.920	978.240
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	5.768.569.523	5.768.569.523	-
Thuế môn bài	-	3.000.000	3.000.000	-
Các loại thuế khác	-	225.051.000	225.051.000	-
Cộng	457.821.843	13.426.826.592	13.787.498.872	97.149.563

15. Chi phí phải trả

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
<i>Ngắn hạn</i>		
Phải trả chi phí chương trình Noel 2017 và Tết dương lịch 2018	119.635.732	-
Phải trả chi phí sự kiện/tiệc cưới	134.094.573	199.975.364
Phải trả chi phí ăn ca cho nhân viên	179.600.000	-

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Trích trước chi phí chương trình của Công ty TNHH Thiên Ngọc Minh Uy	-	414.170.828
Trích trước chi phí tour của Công ty CP Xi măng Bim Sơn	-	196.268.416
Trích trước chi phí tour của Công ty Samsung Electronics VN-Thái Nguyên	-	115.232.010
Trích trước chi phí tour của Công ty TNHH Samsung Display Việt Nam	-	226.685.938
Trích trước chi phí phải trả khác	284.587.579	484.014.807
Cộng	717.917.884	1.636.347.363

16. Phải trả khác

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
a) Ngắn hạn	1.187.013.730	1.194.185.444
Kinh phí công đoàn	122.083.280	93.720.594
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.064.930.450	1.100.464.850
Cổ tức phải trả	1.062.357.450	1.099.264.850
Các đối tượng khác	2.573.000	1.200.000
b) Dài hạn	376.050.000	204.000.000
Công ty Cổ phần Vui chơi Thể hệ mới	150.000.000	150.000.000
Công ty TNHH KEPLER MAIA	61.050.000	-
Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư HHA Việt Nam	99.000.000	-
Công ty TNHH Sen Đào	66.000.000	-
Công ty Cổ phần GABI	-	54.000.000
Cộng	1.563.063.730	1.398.185.444

17. Doanh thu chưa thực hiện

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
Ngắn hạn		
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SEN trả trước tiền theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh	3.433.889.483	2.345.454.550
Doanh thu nhận trước khác	229.590.909	116.027.273
Cộng	3.663.480.392	2.461.481.823

2227
IG T
EMH
YVAE
TNI
H

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

18. **Vốn chủ sở hữu**

18.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư ngày 01/01/2016	92.974.500.000	8.162.250.000	(28.000.000)	5.987.986.442	107.096.736.442
Lãi trong năm trước	-	-	-	3.922.303.523	3.922.303.523
Chia cổ tức	-	-	-	(4.647.325.000)	(4.647.325.000)
Phân phối các quỹ	-	-	-	(411.196.442)	(411.196.442)
Số dư ngày 01/01/2017	92.974.500.000	8.162.250.000	(28.000.000)	4.851.768.523	105.960.518.523
Lãi trong năm	-	-	-	5.035.216.860	5.035.216.860
Chia cổ tức	-	-	-	(4.647.325.000)	(4.647.325.000)
Phân phối các quỹ	-	-	-	(204.443.523)	(204.443.523)
Số dư ngày 31/12/2017	92.974.500.000	8.162.250.000	(28.000.000)	5.035.216.860	106.143.966.860

18.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Tổng Công ty Du lịch Hà Nội	42.700.000.000	42.700.000.000
Tập đoàn Bảo Việt	18.000.000.000	18.000.000.000
Công ty TNHH Trí Thành	5.250.000.000	5.250.000.000
Công ty CP Đầu tư phát triển và Xây dựng Thành Đô	4.705.000.000	4.705.000.000
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Sen	9.385.650.000	4.462.900.000
Ông Nguyễn Trung Chính	-	1.814.250.000
Vốn góp của các đối tượng khác	12.933.850.000	16.042.350.000
Cộng	92.974.500.000	92.974.500.000

* Số lượng cổ phiếu quỹ: 2.800 cổ phiếu

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Tình hình góp vốn điều lệ như sau:

	Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp VND	Vốn điều lệ đã góp VND	Vốn điều lệ còn phải góp VND
Cộng	100.000.000.000	92.974.500.000	7.025.500.000
	100.000.000.000	92.974.500.000	7.025.500.000

18.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	92.974.500.000	92.974.500.000
Vốn góp đầu năm	92.974.500.000	92.974.500.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	92.974.500.000	92.974.500.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	4.647.325.000	4.647.325.000

18.4 Cổ phiếu

	31/12/2017 Cổ phiếu	01/01/2017 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.000.000	10.000.000
Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	9.297.450	9.297.450
Cổ phiếu phổ thông	9.297.450	9.297.450
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	2.800	2.800
Cổ phiếu phổ thông	2.800	2.800
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.294.650	9.294.650
Cổ phiếu phổ thông	9.294.650	9.294.650

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng

18.5 Các quỹ của doanh nghiệp

Khoản mục	01/01/2017	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Đơn vị tính: VND 31/12/2017
Quỹ đầu tư phát triển	5.001.189.026	-	-	5.001.189.026
Quỹ khác thuộc vốn CSH	2.098.251.553	-	-	2.098.251.553
Cộng	7.099.440.579	-	-	7.099.440.579

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

(*) Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển của doanh nghiệp được trích lập từ phần lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp, được sử dụng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty bằng việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp. Phù hợp với quy định tại điều lệ Công ty.
- Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được hình thành từ lợi nhuận sau thuế và được sử dụng vào việc khen thưởng hoặc các mục đích khác phục vụ công tác điều hành của Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
a) Doanh thu		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	119.436.710.599	129.699.741.904
Cộng	<u>119.436.710.599</u>	<u>129.699.741.904</u>
b) Doanh thu đối với các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VII.2		

2. Giá vốn hàng bán

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ	72.660.178.064	84.324.260.833
Cộng	<u>72.660.178.064</u>	<u>84.324.260.833</u>

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	950.987.249	637.701.013
Lãi chênh lệch tỷ giá	-	79.500
Cộng	<u>950.987.249</u>	<u>637.780.513</u>

4. Thu nhập khác

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Thu nhập về nhượng bán và thanh lý tài sản	-	148.240.909
Các khoản thu nhập khác	580.956.067	688.459.359
Cộng	<u>580.956.067</u>	<u>836.700.268</u>

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

5. Chi phí khác

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí về nhượng bán và thanh lý tài sản	-	45.805.244
Các khoản chi phí khác	19.988	375.378.809
Cộng	19.988	421.184.053

6. Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	21.994.048.249	19.841.639.609
Chi phí nhân viên quản lý	6.670.030.615	5.773.117.598
Chi phí vật liệu quản lý	463.688.219	687.014.978
Khấu hao tài sản cố định	1.249.573.692	1.073.956.176
Chi phí đồ dùng văn phòng	348.267.502	417.547.461
Chi phí dự phòng	23.091.050	-
Thuế, phí, lệ phí	7.546.570.583	7.387.800.963
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.154.928.908	2.635.616.835
Chi phí bằng tiền khác	2.537.897.680	1.866.585.598
Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	19.937.868.539	21.534.436.411
Chi phí nhân viên bán hàng	7.315.456.920	7.616.948.050
Chi phí dụng cụ đồ dùng	1.357.432.551	1.321.531.470
Khấu hao tài sản cố định	1.346.283.543	1.415.272.276
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.770.854.182	7.417.510.976
Chi phí bằng tiền khác	4.147.841.343	3.763.173.639
Các khoản ghi giảm chi phí quản lý doanh nghiệp	-	4.272.375
Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	-	4.272.375

7. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.569.411.810	3.256.018.385
Chi phí nhân công	24.536.417.072	23.243.964.957
Chi phí khấu hao tài sản cố định	10.301.034.033	10.369.492.887
Chi phí dịch vụ mua ngoài	69.377.501.864	83.201.101.387
Chi phí bằng tiền khác	6.807.730.073	5.625.486.862
Cộng	114.592.094.852	125.696.064.478

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

8. Chi phí thuế thu nhập hiện hành

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Tổng thu nhập phát sinh, trong đó:	120.968.653.915	131.174.222.685
Thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	120.968.653.915	131.174.222.685
Tổng chi phí phát sinh, trong đó:	114.262.132.840	125.500.869.531
Chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp	114.592.132.840	126.117.248.531
Chi phí không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp	330.000.000	616.379.000
Lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	6.706.521.075	5.673.353.154
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20%	20%
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.341.304.215	1.134.670.631

9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.035.216.860	3.922.303.523
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	5.035.216.860	3.922.303.523
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	204.443.523
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	9.294.650	9.294.650
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	542	400

(*) Công ty chưa có Quyết định về việc tạm trích quỹ khen thưởng phúc lợi cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.

VII. Những thông tin khác

1. Công cụ tài chính

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của chủ sở hữu thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của chủ sở hữu (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

Công nợ tài chính

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
Các khoản vay	-	-
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	6.377.531.407	5.477.269.524
Nợ thuần	-	-

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Vốn chủ sở hữu	113.243.407.439	113.059.959.102
Tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu	-	-

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số IV.

Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	6.377.531.407	5.477.269.524
Phải thu khách hàng và phải thu khác	2.841.491.859	2.999.723.465
Các khoản đầu tư tài chính	10.500.000.000	5.500.000.000
Cộng	19.719.023.266	13.976.992.989
Công nợ tài chính		
Phải trả người bán và phải trả khác	4.523.146.017	4.278.124.320
Chi phí phải trả	717.917.884	1.636.347.363
Cộng	5.241.063.901	5.914.471.683

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng cho giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Quản lý rủi ro về giá

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng dưới đây được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Bảng dưới đây trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Cộng VND
31/12/2017			
Phải trả người bán và phải trả khác	4.147.096.017	376.050.000	4.523.146.017
Chi phí phải trả	717.917.884	-	717.917.884
	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Cộng VND
01/01/2017			
Phải trả người bán và phải trả khác	4.074.124.320	204.000.000	4.278.124.320
Chi phí phải trả	1.636.347.363	-	1.636.347.363

Công ty đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức trung bình. Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó (nếu có). Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Cộng VND
31/12/2017			
Tiền và các khoản tương đương tiền	6.377.531.407	-	6.377.531.407
Phải thu khách hàng và phải thu khác	2.841.491.859	-	2.841.491.859
Các khoản đầu tư tài chính	10.500.000.000	-	10.500.000.000
	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Cộng VND
01/01/2017			
Tiền và các khoản tương đương tiền	5.477.269.524	-	5.477.269.524
Phải thu khách hàng và phải thu khác	2.499.723.465	500.000.000	2.999.723.465
Các khoản đầu tư tài chính	5.500.000.000	-	5.500.000.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

2. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan

Danh sách các bên liên quan:

Bên liên quan

Tổng Công ty Du lịch Hà Nội
Tập đoàn Bảo Việt

Mối quan hệ

Cổ đông
Cổ đông

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Doanh thu	913.248.865	664.507.300
Tổng Công ty Du lịch Hà Nội	913.248.865	664.507.300

Số dư với các bên liên quan:

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
Các khoản phải thu	18.450.000	-
Tổng Công ty Du lịch Hà Nội	18.450.000	-

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lương	1.457.326.864	1.390.299.141
Cộng	1.457.326.864	1.390.299.141

3. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Tổng giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày ngày 31/12/2017.

4. Thông tin so sánh

Là số liệu lấy từ Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Dịch vụ giải trí Hà Nội đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ GIẢI TRÍ HÀ NỘI

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Lê Thị Thúy Hà

Vũ Quang Tuyên

Nguyễn Thị Vân